

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA GÂRDA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 47/03.07.2025

**Privind insusirea documentatie tehnica de dezlipire imobilului inregistrat in CF 71259 Gârda de Sus
in 2 loturi**

Consiliul Local al COMUNEI GÂRDA DE SUS, Județul ALBA, întrunit în ședința ordinară la data de 03 iulie 2025, ședința publică.

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Gârda de Sus, înregistrat cu numărul 46/26.06.2025, Referatul de aprobare nr.4257/26.06.2025, Raportul de specialitate nr.4283/26.06.2025 și avizele nr.46/2025 a Comisiilor pe domenii de activitate nr.1,2 și 3.

Examinând- **Memoriul tehnic și documentația întocmită de către ing.Bocsa Alin Constantin-persoana fizică autorizată -ANCPI** prin care se propune dezlipirea imobilului având nr. Cadastral 71259 Gârda de Sus în 2 loturi.

Văzând Referatul de admitere dezmembrare imobil nr.8473/25.04.2025 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliara Câmpeni, prin care informează că imobilul situat în jud Alba, UAT Gârda de Sus având numărul cadastral 71259 a fost dezmembrat în imobilele:72216 cu suprafața măsurată de 177442 mp, 72217 cu suprafața măsurată de 727 mp.

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. (3) și art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.3, lit.g, art.196, alin.1 lit.a și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba dezlipirea imobilului înregistrat în CF nr.71259 Gârda de Sus, situat în jud Alba, UAT Gârda de Sus, proprietar Primăria Comunei Gârda de Sus, în suprafața totală de 178169 mp, în 2 loturi, imobilele:

- 1.)72216, situat în jud Alba, UAT Gârda de Sus, în suprafață de 177442 mp
- 2.)72217, situat în jud Alba, UAT Gârda de Sus, în suprafață de 727 mp

Art.2 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului înregistrat în CF nr.71259 Gârda de Sus, întocmită de ing.Bocsa Alin Constantin-persoana fizică autorizată -ANCPI, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Gârda de Sus să semneze la OCPI Câmpeni formalitățile legale în vederea dezmembrării loturilor menționate.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc dl.primar.

Prezenta hotărâre se înaintează și se comunică: Institutia Prefectului județul Alba, Primarului comunei Gârda de Sus, Compartimentului impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Gârda de Sus, Dosar, , www.comunagardadesus.ro, Afisaj.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 %