

ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GARDA DE SUS

PROIECT DE HOTARAREA NR.91/19.12.2025
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe
asimilate acestora pentru anul fiscal 2026, actualizata

Primarul comunei Gârda de Sus, județul Alba

Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale care are la baza dreptul sa instituie si sa perceapa impozite si taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activitatilor stabilite in competenta acestor autoritati pe de o parte , precum si de conditiile locale specific zonei, pe de alta parte :

In conformitate cu prevederile :

- art 56, art. 120, alin.1 si 2 si art.139, alin.2 din Constitutia Romaniei, rep.,
- din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative modificata prin OUG 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- art 5 alin.(1) lit.a) si alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 si art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică coroborat cu Art.II cu OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- art.129, alin.4, lit.c din Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

În temeiul art.139 alin.3 lit.c coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Incepand cu 1 ianuarie 2026 se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzi dupa cum urmeaza
-nivelurile stabilite in sume fixe precum si cuantumul valorilor impozabile sunt prevazute in Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile, a altor taxe constituind anexa nr. 1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Girda de Sus este următoarea:

Rang IV sat Girda de Sus

Rang V satele Izvoarele, Dobresti, Girda Seaca, Plisti, Ghetar, Ocoale, Dealu Frumos, Dealu Ordancusii, Hanasesti, Mununa, Huzaresti, Plai, Sucesti, Biharia, Scoarta, Snide. Numarul de zone din intravilan este acelasi cu numarul de zona din extravilan.

Nr Crt.	Denumire sat	Zona Fiscala	Obs.
1	Girda de Sus nr.31-39;43-61;63-66	A	Centru
2	Girda de Sus nr.67-86;	A	Zona Dizdit
3	Girda de Sus nr.88-99	A	Zona Chemping
4	Izvoarele nr. 1-30	A	
5	Girda de Sus nr.40-42;62	C	Zona centru Deal
6	Girda de Sus nr.101-110	B	Zona Chemping deal
7	Girda de Sus nr.126-142;145-148	B	Zona centru Vesesti
8	Girda de Sus nr.111-125;143-144	D	Zona Flutaresti, Ples
9	Dobresti	B	
10	Girda Seaca	B	
11	Plisti	D	
12	Ghetar	B	

13	Ocoale	B	
14	Dealul Ordincusii	C	
15	Dealul Frumos	B	
16	Hanasesti	B	
17	Mununa	B	
18	Huzaresti	D	
19	Plai	D	
20	Sucesti	D	
21	Biharia	D	
22	Scoarta	D	
23	Snide	D	

Art. 3. Conform Art. 491.Cod fiscal(OG 78)” - (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației..

(3) Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

Art.4 Inceput cu 1 ianuarie 2026, **cota prevazuta la Art. 457.alin.1.** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** , asupra valorii impozabile a clădirii.

Conform art 457 alin.„(11) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art.5 Inceput cu 1 ianuarie 2026, **cota prevazuta la Art. 458, alin.1.** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii .

Conform Art 458, alin. (2) Cod fiscal modificat prin Legea nr.239/2025:„(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

Art.6 Cota prevazuta la **Art. 458 alin.4** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. (4)În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art.7 Cota prevazuta la **Art. 460 alin.1** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,-Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8 Cota prevazuta la **Art. 460 alin.2** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9 Cota prevazuta la **Art. 460 alin.3** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu

modificarile si completarile ulterioare(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.10 Cota prevazuta la **Art. 460 alin.8** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare

Conform art. 460, alineatul (10):(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

Art.11 Cota prevazuta la **Art. 470, alin.3** La articolul 470, alineatul (3)asa cum a fost modificat prin OG78/ Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative:" va avea următorul cuprins:„

«(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 maimici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2),conform hotărârii consiliului local/Consiliului General alMunicipiului București, după caz.»"

Alin. (3) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an."

Art.12 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

Art.13 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.2** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1) art.474.

Art.14 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.3** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.15 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.5** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.16 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.6** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare-(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.17 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.8** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare-(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.18 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.9** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.19 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.12** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.20 Cota prevazuta la **Art. 474, alin.13** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.21 Cota prevazuta la **Art. 477, alin.4 si 5** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 1%.

Art.22 Cota prevazuta la **Art. 481, alin.2** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu

modificarile si completariile ulterioare

(2) Cota de impozit după cum urmează:

a) 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; (

b) 1% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Art.23 Bonificațiile pentru plata cu anticipație se stabilesc după cum urmează

-conform **art.462, alin.2** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completariile ulterioare, pentru impozitului/taxei pe clădiri, se stabilește la **10%**

-conform **art 467, alin.2-** (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**

-conform **art.472 alin.(2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Art.24 Hotararea Consiliului local al Comunei Garda de Sus nr.. 82/09.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2026 se modifica i mod corespunzator.

Art.25. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Primariei Comunei GARDA DE SUS.

Art.26 Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si complectariile ulterioare.

Prezenta hotarare se inainteaza si se comunica :Institutiei Prefectului judetul Alba, Primar, Viceprimar, Compartimentului registru agricol, impozite si taxe locale, resurse umane si functii publice **afisaj, www.gardadesus.ro, dosar.**

PRIMAR
CALIN IOAN NICOARA

Avizat secretar general
DACIANA MATEI