

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA GÂRDA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 58/17.08.2025

**Privind insusirea documentatie tehnica de dezlipire imobilului inregistrat in CF 71742 Gârda de Sus
in doua loturi**

Consiliul Local al COMUNEI GÂRDA DE SUS, Județul ALBA, întrunit în sesiunea extraordinară cu convocare de îndată la data de 17 august 2025, sesiunea publică.

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Gârda de Sus, înregistrat cu numărul 58/15.08.2025, Referatul de aprobare nr.5047/15.08.2025, Raportul de specialitate nr.5043/14.08.2025 și avizele nr.58/2025 a Comisiilor pe domenii de activitate nr.1,2 și 3.

Examinând- **Memoriul tehnic din data de 13.08.2025 și documentația întocmită de către Mercury Geosystems SRL privind imobilul înregistrat în CF 71742 Gârda de Sus** prin care se propune dezlipirea imobilului având nr. Cadastral 71742 Gârda de Sus în 2 loturi.

Văzând Referatul de admitere dezmembreare imobil nr.19938/13.08.2025 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Câmpeni, prin care informează că imobilul situat în județul Alba, Tarla 7, parcela 1 UAT Gârda de Sus având numărul cadastral 71742 a fost dezmembrat în imobilele: 72247 situat în județul Alba, Tarla 7, parcela 1 UAT Gârda de Sus având suprafața măsurată 52896 mp și imobilul 72248 situat în județul Alba, UAT Gârda de Sus având suprafața măsurată de 130 mp.

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. (3) și art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.3, lit.g, art.196, alin.1 lit.a și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba dezlipirea imobilului înregistrat în CF nr.71742 Gârda de Sus, situat în județul Alba, Tarla 7, parcela 1 UAT Gârda de Sus proprietar Comuna Gârda de Sus- domeniul public, în suprafața totală de 53026 mp în două loturi, imobilele:

- 1.) imobilul 72247 situat în județul Alba, Tarla 7, parcela 1 UAT Gârda de Sus având suprafața măsurată 52896 mp
- 2.) imobilul 72248 situat în județul Alba, UAT Gârda de Sus având suprafața măsurată de 130 mp.

Art.2 Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului înregistrat în CF nr.71742 Gârda de Sus, întocmită de **Mercury Geosystems SRL**, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Gârda de Sus să semneze la OCPI Câmpeni formalitățile legale în vederea dezmembrării loturilor menționate.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc dl.primar.

Prezenta hotărâre se înaintează și se comunică: Instituției Prefectului județul Alba, Primarului comunei Gârda de Sus, Compartimentului impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Gârda de Sus, Dosar, , www.comunagardadesus.ro, Afisaj.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 6 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor prezenți.